

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 291/30.08.2022
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea
energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul
Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –
Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de granturi
pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38022/02.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38395/03.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Prevederile H.C.L. 291/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, modificată prin H.C.L nr. 164/10.04.2023, H.C.L. nr. 304/31.07.2023 și H.C.L. nr. 116/12.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 291/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul Dâmbovița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) Indicatorii tehnico - economici ai investiției:

Valoare totală (INV), inclusiv TVA: 9.802.733,45 lei cu TVA din care:

- construcții montaj (C+M): 8.293.641,91 lei cu TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacități realizate (final):

- Suprafața construită: 1.085,00 mp;

- Suprafața desfășurată: 3.255,00 mp;
- Regim de înălțime: S+P+2E+M;
- Hmaxim = 17,0 m – 20,0 m;
- Categoria de importanță: Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta: Clasa II de importanță

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Creșterea calității actului administrativ și educațional;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură educațională modernă și sigură.

d) Durata de executie a obiectivului : 12 luni”.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		30 aprilie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **"Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Targoviste, județul Dambovița**" vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 73519/22.06.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*.

In data de 03.09.2024 au fost finalizate lucrarile aferente contractelor de executie lucrari nr. 24214 din 24.07.2023 si nr. 3496 din 06.06.2024 la obiectivul de investitii **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița**" in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 96 din 03.09.2024.*

In acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri „este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat fata de ultimul deviz actualizat”.**

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

Astfel, prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 291/30.08.2022 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economici si aprobarea Devizului general dupa finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investiții: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 38395/03.04.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 291/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul Dâmbovița” și aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: “Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița” în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice*

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște - Primarul Municipiului Târgoviște - Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” este cuprins în lista obiectivelor de investiții a Municipiului Târgoviște.

Principala problemă a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Clădirea nu este izolată termic și prezintă degradări la nivelul finisajelor interioare și exterioare.

De asemenea, s-au identificat degradări la nivelul sarpantei și a învelitorii, dar și la nivelul subsolului care este inundat parțial cu apă. Astfel, construcția existentă nu corespunde din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele și normativele în vigoare, necesitând intervenții urgente de consolidare și renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

4. **Oportunitatea inițierii proiectului de hotărare:**

În data de 03.09.2024 au fost finalizate lucrările aferente contractelor de execuție lucrări nr. 24214 din 24.07.2023 și nr. 3496 din 06.06.2024 la obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 96 din 03.09.2024.

În acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finanțele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici deoarece valoarea investiției s-a modificat față de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

Conform Devizului general actualizat, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 9.802.733,45 lei cu TVA.

5. **Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărare:**

- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 96 din 03.09.2024.
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

6. **Baza legală a proiectului de hotărare:**

a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 291/30.08.2022 de aprobare a Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici si aprobare a Devizului general final pentru obiectivul "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița” în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice*

b) Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 9.802.733,45 lei cu TVA din care:
- constructii montaj (C+M): 8.293.641,91 lei cu TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacitati realizate (final):

- Suprafata construita: 1.085,00 mp;
- Suprafata desfasurata: 3.255,00 mp;
- Regim de inaltime: S+P+2E+M;
- Hmaxim=17,0 m – 20,0 m;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa II de importantă

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educatiională modernă și sigură.

d) Durata de executie a obiectivului : 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări s-a obtinut reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului:

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*;
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

**VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU**

**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca Elena CRISTEA**

**Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara,
Jr. Adrian MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU**

**Intocmit,
Ing. Cristian BARAGAN**